



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

27 декабря 2023 года

№ 293

с. им Бабушкина

**Об утверждении Положения об организации деятельности органов
местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа
Вологодской области по выявлению бесхозных недвижимых вещей и
принятию их в муниципальную собственность Бабушкинского
муниципального округа Вологодской области**

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Бабушкинского муниципального округа Вологодской области

**Представительное Собрание Бабушкинского муниципального округа
РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации деятельности органов местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа Вологодской области по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Бабушкинского муниципального округа Вологодской области.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу с даты опубликования.

Председатель
Представительного Собрания
Бабушкинского муниципального
округа



А.М.Шушков

Глава
Бабушкинского
муниципального округа



Т.С.Жирохова

Положение об организации деятельности органов местного самоуправления Бабушкинского муниципального округа Вологодской области по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Бабушкинского муниципального округа Вологодской области

1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности органов местного самоуправления *Бабушкинского муниципального округа Вологодской области* (далее - округа) по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории округа (далее - бесхозяйная недвижимая вещь), принятию бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность округа.

2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.

3. Осуществление действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность округа осуществляет администрация округа (далее - уполномоченный орган).

4. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйной недвижимой вещи (далее - выявленный объект недвижимого имущества), поступают в уполномоченный орган:

1) от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Вологодской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Вологодской области;

2) от физических и юридических лиц;

3) от собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;

4) в результате проведения инвентаризации муниципального имущества округа;

5) в результате проведения муниципального земельного контроля на территории округа;

6) в результате обследования или осмотра территории округа должностными лицами уполномоченного органа;

7) в результате проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

8) в иных формах, не запрещенных законодательством.

5. К заявлению, указанному в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения,

прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица - собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица - собственника объекта недвижимого имущества);

2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

6. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. Для этих целей уполномоченный орган:

1) рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;

2) проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества округа;

3) организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается должностным лицом уполномоченного органа, проводившем осмотр;

4) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее — орган регистрации прав) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

5) запрашивает в государственных органах или организациях, осуществлявших регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» информацию о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

6) направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Вологодской области, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Вологодской области, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Вологодской области;

7) публикует в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов округа, и размещает в день опубликования на официальном сайте Бабушкинского муниципального округа Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о выявленном объекте

недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

7. Действия, указанные в подпунктах 2, 5-7 пункта 6 настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляются, если в уполномоченный орган поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган принимает решение о постановке на учет бесхозной недвижимой вещи в органе регистрации прав, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа.

9. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается уполномоченным органом:

в течение 3 рабочих дней по истечении 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения;

в течение 3 рабочих дней по истечении 30 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления, указанного в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения».

10. В целях постановки бесхозных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения, направляет в орган регистрации прав:

1) заявление о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 декабря 2015 года № 931;

2) документы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

11. В целях постановки бесхозных недвижимых вещей на учет на основании поступивших сведений, указанных в подпункте 7 пункта 4 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет в орган регистрации прав заявление о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозного объекта недвижимости с учетом особенностей, установленных частью 20 статьи 69¹ Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». При этом действия, указанные в пункте 6 настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляются, сроки, указанные в пунктах 9, 10 настоящего Положения не применяются».

12. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный на управление муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие бесхозной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) наличие в бюджете округа денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь и на ее содержание.

13. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь уполномоченный орган:

1) осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества округа и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.