



АДМИНИСТРАЦИЯ БАБУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024

№ 108

с.им. Бабушкина

### **О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Бабушкинского муниципального округа Вологодской области**

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Бабушкинского муниципального округа Вологодской области, утвержденным решением Представительного Собрания Вологодской области от 20.10.2022 № 40, руководствуясь Уставом Бабушкинского муниципального округа

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Бабушкинского муниципального округа Вологодской области.

2. Установить, что применение Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Бабушкинского муниципального округа Вологодской области осуществляется:

- по договорам аренды, заключаемым после вступления в силу настоящего постановления;

- по действующим договорам аренды с учетом соблюдения положений гражданского законодательства.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Бабушкинского муниципального округа обеспечить по действующим договорам аренды муниципального имущества установление ставки арендной платы за 1 кв. м в год определенной на основании независимой оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Бабушкинского муниципального округа.

Глава округа



Т.С. Жирохова

ПОРЯДОК  
определения размера арендной платы за пользование имуществом,  
находящимся в собственности Бабушкинского муниципального округа  
Вологодской области  
(далее - Порядок)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Бабушкинского муниципального округа Вологодской области (далее - арендная плата).

1.2. Настоящий Порядок применяется при сдаче в аренду зданий и строений, нежилых помещений в них, сооружений, движимого имущества, находящихся на праве оперативного управления у органов местного самоуправления округа, муниципальных учреждений округа и у казенных предприятий округа, на праве хозяйственного ведения у муниципальных предприятий округа, а также в казне округа.

II. Порядок определения размера арендной платы при сдаче в аренду зданий и строений, нежилых помещений в них, сооружений, движимого имущества, находящихся на праве оперативного управления у органов местного самоуправления округа, муниципальных учреждений округа и у казенных предприятий округа, на праве хозяйственного ведения у муниципальных предприятий округа, а также в казне округа

2.1. Размер арендной платы при сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности Бабушкинского муниципального округа Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления у органов местного самоуправления округа, муниципальных учреждений округа и у казенных предприятий округа, на праве хозяйственного ведения у муниципальных предприятий округа, а также в казне округа (далее - имущество округа) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании независимой оценки.

При сдаче в аренду имущества округа по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды размер арендной платы устанавливается в соответствии с предложением победителя этих торгов с учетом определения начальной цены торгов в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

2.2. В целях определения надлежащей арендной платы органы местного самоуправления округа, муниципальные учреждения округа, муниципальные предприятия округа и отдел имущественных и земельных отношений администрации Бабушкинского округа Вологодской области обеспечивают:

в отношении недвижимого имущества (за исключением недвижимого имущества, указанного в абзаце третьем настоящего пункта) - установление ставки арендной платы за 1 кв. м в год (при почасовой аренде - за час) на основании независимой оценки;

в отношении движимого имущества и недвижимого имущества, за использование которого размер арендной платы не может быть определен исходя из площади объекта (за квадратный метр), - установление годовой арендной платы (при почасовой аренде - за час) на основании независимой оценки.

2.3. Годовая арендная плата за пользование недвижимым имуществом при установлении ставки арендной платы в соответствии с абзацем вторым пункта 2.2 настоящего Порядка исчисляется как произведение годовой ставки арендной платы в расчете на один квадратный метр площади на площадь, передаваемую по договору аренды. Ежемесячная арендная плата определяется как частное от деления годовой арендной платы на двенадцать месяцев. В случае если договор аренды вступает в силу (прекращает действие или расторгается) после начала календарного месяца, размер арендной платы за данный месяц определяется исходя из количества дней фактического действия договора в данном месяце.

2.4. Размер арендной платы изменяется в соответствии с условиями договора аренды не чаще одного раза в год в случаях, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного бюджетным законодательством на соответствующий финансовый год.

2.5. При определении размера арендной платы не учитываются расходы на эксплуатацию и содержание переданного в аренду имущества, находящегося в собственности Бабушкинского муниципального округа, которые рассчитываются и оплачиваются отдельно от арендной платы.

### III. Порядок предоставления льгот по арендной плате за пользование имуществом

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляющим приоритетные направления деятельности, установленные муниципальной программой округа по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, предоставляется льгота по арендной плате за использование муниципального имущества округа, включенного в перечень, в форме уменьшения на 10% величины арендной платы на основании отчета независимого оценщика.

3.2. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим получающим имущественную поддержку устанавливается на основании Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Бабушкинского муниципального округа, включенного в перечень муниципального имущества Бабушкинского муниципального округа Вологодской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход", утвержденного решением Представительного Собрания Бабушкинского муниципального округа от 10.07.2023 г. N 230.