**Новое в законодательстве об ипотечных кредитах.**

С 14.07.2023 вступают в силу изменения, касающиеся программы сельской ипотеки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2023 № 1055 внесены изменения в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях).

Изменения коснулись максимального размера кредита по программе льготной сельской ипотеки, который увеличен с 3 млн до 6 млн рублей.

Уточнены требования, предъявляемые к участникам отбора, претендующим на получение субсидии, а также понятия «сельской территории» и «сельской агломерации», введено понятие «опорный населенный пункт». В таких населенных пунктах за счет средств льготной ипотеки можно приобрести жилые помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей.

Кроме того, постановлением внесены изменения в правила субсидирования льготных кредитов (займов), выданных индивидуальным предпринимателям и организациям, зарегистрированным на сельских территориях (сельских агломерациях), на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство жилых зданий по льготной ставке. ​​​​​​​

Заместитель прокурора района

Р.И.Сухоруков